

“Be Flood Ready” For Basement Flooding – Actions you should take if flooding is eminent in your neighborhood....

For residents who have experienced basement flooding, one should always open basement windows to prevent pressure buildup on foundation walls to let water in through the windows. By not opening the windows your basement walls will be subject to possible collapse.

In addition, one should trip the main power circuit breaker to the off position if the electrical panel is in the basement and will be submerged in flood waters. This could help reduce the risk of a gas explosion.

Manville is a participating community in FEMA’s National Flood Insurance Program (NFIP). Every homeowner can purchase flood insurance even if one’s home is NOT in a flood zone on the current FEMA flood maps. In addition, Manville participates in FEMA’s Community Rating System (CRS) program, which gets a discount of 25% on flood insurance premiums.

One can also buy private flood insurance. Know the difference in benefits before you buy flood insurance or think about switching away from FEMA’s NFIP policy benefits (such as the CRS discount). Ask your insurance agent for more information on the different types of flood insurance offerings to compare costs and benefits. If you did not have flood insurance and were flooded for the first time, FEMA will not pay out again in a future event if one does not acquire flood insurance.

Lastly, keep in mind flood insurance policies have waiting periods (FEMA’s is 30 days), so don’t wait for the flood to be in the forecast to buy it!

"Esté preparado para inundaciones" para inundaciones en sótanos: las acciones que debe tomar si las inundaciones son eminentes en su vecindario....

Para los residentes que han experimentado inundaciones en el sótano, siempre se deben abrir las ventanas del sótano para evitar la acumulación de presión en las paredes de los cimientos para dejar entrar el agua a través de las ventanas. Al no abrir las ventanas, las paredes de su sótano estarán sujetas a un posible colapso.

Además, uno debe disparar el disyuntor de alimentación principal a la posición de apagado si el panel eléctrico está en el sótano y se sumergirá en las aguas de la inundación. Esto podría ayudar a reducir el riesgo de una explosión de gas.

Manville es una comunidad participante en el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) de FEMA. Cada propietario puede comprar un seguro contra inundaciones incluso si su casa NO está en una zona de inundación en los mapas de inundaciones actuales de FEMA. Además, Manville participa en el programa Community Rating System (CRS) de FEMA, que obtiene un descuento del 25% en las primas de seguro contra inundaciones.

También se puede comprar un seguro privado contra inundaciones. Conozca la diferencia en los beneficios antes de comprar un seguro contra inundaciones o piense en cambiar los beneficios de la póliza NFIP de FEMA (como el descuento CRS). Pídale a su agente de seguros más información sobre los diferentes tipos de ofertas de seguros contra inundaciones para comparar costos y beneficios. Si usted no tenía seguro contra inundaciones y se inundó por primera vez, FEMA no pagará nuevamente en un evento futuro si uno no adquiere un seguro contra inundaciones.

Por último, mantenga en mínimo las pólizas de seguro contra inundaciones tienen períodos de espera (fema es de 30 días), ¡así que no espere a que la inundación esté en el pronóstico para comprarlo!